

16 | wierden

AMBITIES Wierdense woningcorporatie wil opbrengst besteden aan bouw van senioren- en zorghuizen

SWWE verkoopt 247 huurwoningen

Woningcorporatie SWWE heeft geld nodig voor de bouw van seniorenwoningen en huizen met zorgverlening. Huidige huurders kunnen 'hun' woning kopen.

WIERDEN - Woningcorporatie SWWE gaat in Wierden en Enter 247 huurwoningen verkopen. Huurders van de 247 woningen kunnen hun huis kopen. Hebben ze daar geen belangstelling voor dan gaat het huis de vrije verkoop in op het moment dat de huurders het huis verlaten. De verkoopprijs ligt rond de 160.000 euro. Van de opbrengst

wil SWWE toekomstige ambities betalen, zoals directeur Cor Al het zegt. „Uit de Woonvisie van de gemeente blijkt dat in Wierden voldoende eengezinswoningen zijn, maar dat er straks een serieus tekort is aan seniorenwoningen en woningen met zorgverlening. Daar willen we op inspringen door dergelijke huizen te gaan bouwen. Voor de financiering daarvan willen we de opbrengst van de verkoop van de huurwoningen gebruiken.“

Al benadrukt dat het geld niet nodig is om SWWE overteind te houden. „Het zijn voor woningcorporaties moeilijke tijden, maar wij kunnen ons prima bedruipen.“

De te verkopen huizen liggen door heel Wierden en Enter. „Het betreft veelal rijfjeswoningen uit de jaren vijftig en zestig. We hebben gekeken naar de situatie in het woonbezit. Soms zijn in een rij huizen twee woningen van ons en drie niet. In zo'n geval hebben we er voor gekozen die twee woningen te verkopen. Zo zijn we door ons hele bestand gegaan en op de 247 woningen uitgekomen.“

De huidige huurders krijgen de eerste keuze. „Als ze willen kopen dan kan dat. Maar als ze geen belangstelling hebben of de woning niet kunnen financieren is er voor hen niets aan de hand. De huurders kunnen net zolang blijven zitten als ze zelf willen. Pas als de huurwoning vrijkomt gaat het pand in de verkoop.“

De SWWE schakelt een onafhankelijke taxateur in. Al: „Van het bedrag dat getaxeerd wordt gaan wij uit en we leveren de woningen vrij op naam af, dat scheelt in de kosten.“

De huurders die kopen krijgen bovendien desgewenst begeleiding van SWWE. „Verder zijn afspraken gemaakt met de banken. We hebben zelfs een terugkoopgarantie. Als de koper binnen tien jaar weer van z'n huis af wil, zijn wij

bereid het pand terug kopen voor 85 tot 90 procent van de waarde op dat moment. Dat is ook bedoeld als een soort sociaal vangnet waarvoor wij als SWWE staan.“

Als de woning op de vrije markt komt verloopt de verkoop via makelaars. „Net zoals een particulier die een woning verkoopt“, aldus Al.

Het is voor het eerst dat de SWWE zoveel woningen ineens verkoopt. De corporatie beschikt in Wierden op dit moment nog over 1750 woningen.

Reageren?
www.tctubantia/wierden.nl