

Onderhoud Plus Pakket (OPP)



Hieronder vindt u onderhoudswerkzaamheden die behoren tot het huurdersonderhoud. Heeft u een abonnement op het Onderhoud Plus Pakket (OPP), dan voert de SWWE de werkzaamheden uit die zijn aangevinkt. (Zie ook Algemene voorwaarden OPP op de achterzijde).

Huurdersonderhoud van A tot Z

Huurdersonderhoud	OPP	Huurdersonderhoud	OPP	Huurdersonderhoud	OPP
Aanrecht		Douche-installatie		Ramen	
- Bijstellen en smeren van de scharnieren	✓	- Vervangen doucheslang, glijstang en douchekop	✓	- Herstel of vervanging na uitwaaien van ramen	
Afvoeren		- Vervangen deksel vloerputje	✓	Schoonhouden/ontsmetten	
- Ontstoppen afvoeren van: wastafel, gootsteen, wasmachine, enzovoorts	✓	Elektrische installatie		- Schoonhouden/ontsmetten woning en opstal	
- Herstellen/ontstoppen sifons en zwanenhalzen	✓	- Onderhoud en/of vervangen van wandcontactdozen en schakelaars	✓	Schilderen/sausen	
Afzuigkap		Gevels		- Alle binnenschilderwerk en sauswerk	
- Vervangen en schoonhouden filters		- Herstellen van beschadigingen aan de gevel		Schoorsteen	
Behang		Glas		- Vegen tenminste 1 maal per jaar	
- Alle vertrekken		- Vervangen gebroken ruiten		- Het plaatsen van een kraaienkap	✓
Bestrating		Gootsteen		Sleutels	
- Onderhoud bestrating behorende bij het gehuurde (toegangspad, terras, enzovoorts)		- Ontstoppen van de afvoer gootsteen	✓	- Nieuwe sleutels bij beschadiging/zoek raken	
Boiler/geiser		- Vervangen afvoerstop + ketting	✓	Spiegels	
- Eigen boiler/geiser		Hang- en sluitwerk		- Vervanging na slijtage of breuk	✓
Brievenbus		- Herstellen of vervangen bij binnendeuren	✓	Tegels (vloer en wand)	
- Onderhoud en vervanging (niet de groene bus)	✓	- Smeren van hang- en sluitwerk	✓	- Vervangen tegels na beschadiging	
Centrale verwarming		Hemelwaterafvoer		Trappen	
- Bijvullen, ontluften	✓	- Schoonhouden hemelwaterafvoeren	✓	- Onderhoud van trappen, leuningen en hekken	✓
Closepot incl. reservoir		Kabeltelevisie		Tuinen	
- Schoonhouden closepot en reservoir		- Onderhoud en herstel aansluitdoos	✓	- Aanleg en onderhoud van tuinen	
- Vervangen leertjes, vlotter	✓	Kranen		Vaste kasten	
- Vervangen toiletbril en closetrolhouder	✓	- Onderhoud van kranen en mengkranen voor water (vervangen van leertjes, kraankoppen en invetten)	✓	- Onderhoud sloten en scharnieren vaste kasten inclusief smeren	✓
- Ontstoppen toiletput	✓	Luchtroosters		Vensterbank	
Daken		- Vervangen van roosters binnenzijde van de woning (na slijtage)	✓	- Onderhoud en herstel of vervanging	
- Schoonhouden platte daken	✓	- Schoonhouden roosters		Ventilatie	
Dakramen		Mechanische ventilatie		- Vervangen van filters en roosters na slijtage	✓
- Herstellen of vervangen na uitwaaien		- Vervangen roosters en filters (na slijtage)	✓	Vorstschade	
Dakgoten		- Schoonhouden filters		- Onderhoud of herstel door vorstschade	
- Schoonhouden dakgoten	✓	Ongedierte bestrijding		Wastafel	
Deuren		- Bestrijding ongedierte (bv. wespen)	✓	- Onderhoud en vervanging na beschadiging	
- Herstel of vervanging na uitwaaien deur		Planchet		- Vervanging afvoerstop en ketting	✓
- Herstellen van binnendeuren	✓	- Onderhoud of vervanging na breuk	✓	Zeebakje	
		Riolering		- Herstellen of vervangen na breuk	✓
		- Ontstoppen van binnen- en buitenriolering inclusief putten	✓		

B E W A A R K A A R T

Bezoekadres

Nijverdalsestraat 83
7642 AC Wierden

Postadres

Postbus 228
7640 AE Wierden

Telefoon

(0546) 577 440

Fax

(0546) 577 447

E-mail

info@swwe.nl

Internet

www.swwe.nl



STICHTING WONEN WIERDEN ENTER

Algemene voorwaarden Onderhoud Plus Pakket (OPP)



Artikel 1 De uit te voeren werkzaamheden

- 1.1 De onderhoudswerkzaamheden die vallen onder het Onderhoud Plus Pakket (OPP) staan op de voorzijde.
- 1.2 Een huurder kan zich aanmelden voor het OPP bij de Stichting Wonen Wierden Enter (SWWE), zie artikel 2.
- 1.3 De onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd door of in opdracht van de SWWE.
- 1.4 Vernieuwing van onderdelen vindt slechts plaats indien dit technisch noodzakelijk is. Dit ter beoordeling van de SWWE.

Artikel 2 Aanmelding

- 2.1 Aanmelding kan op elk gewenst moment plaatsvinden door het ondertekenen en opsturen van de aanmeldingskaart. Deze aanmeldingskaart is verkrijgbaar bij de SWWE. Bij aanmelding is entreegeld verschuldigd.
- 2.2 Aanmelden kan ook bij het ondertekenen van een huurovereenkomst door een nieuwe huurder. Hierbij is geen entreegeld verschuldigd.
- 2.3 Het OPP kan alleen worden afgesloten als een huurder geen huurachterstand heeft.
- 2.4 Het OPP-abonnement wordt aangegaan voor minimaal één jaar. Hierna wordt het stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, tot opzegging.

Artikel 3 Beëindiging

- 3.1 Opzeggen van het OPP moet schriftelijk gebeuren.
- 3.2 De opzegtermijn is één volledige kalendermaand.
- 3.3 Als een huurder het OPP-abonnement opzegt, kan het eerstvolgende jaar niet opnieuw een OPP-abonnement worden afgesloten.
- 3.4 Bij beëindiging van de huurovereenkomst eindigt automatisch het OPP-abonnement.

Artikel 4 Tarieven

- 4.1 Het maandelijks te betalen bedrag kan jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. De abonnementshouders worden hiervan in kennis gesteld.
- 4.2 Het bedrag dat een huurder maandelijks betaalt, is inclusief materiaal-, loon- en voorrijkosten. Er worden geen extra kosten in rekening gebracht.

Artikel 5 Betaling

- 5.1 Een huurder betaalt het OPP-abonnement gelijktijdig met de huur.
- 5.2 Wanneer een betalingsachterstand van het abonnementsgeld optreedt, worden onderhoudswerkzaamheden (die onder het OPP vallen), pas uitgevoerd als er geen betalingsachterstand meer is.

Artikel 6 Uitsluitingen

- 6.1 Een rioolontstopping, gemeld binnen één maand na afsluiten van het OPP-abonnement, wordt niet door de SWWE uitgevoerd.
- 6.2 Zelf aangebrachte of overgenomen zaken vallen niet onder het OPP.
- 6.3 Werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden ten gevolge van (grove) nalatigheid, slordigheid, ruw of ondeskundig gebruik vallen niet onder het OPP. Dit ter beoordeling van de SWWE.
- 6.4 Zaken die niet vermeld staan op deze bewaarkaart, vallen niet onder het OPP.

Artikel 7 Melding en uitvoering

- 7.1 Reparatieverzoeken kunnen op werkdagen tijdens kantooruren gemeld worden, telefoonnummer (0546) 577 440.
- 7.2 Alleen spoedeisende reparatieverzoeken kunnen buiten kantooruren gemeld worden op telefoonnummer (0546) 577 440. Hiervoor kunt u het antwoordapparaat inspreken. Graag naam, adres en telefoonnummer vermelden.

Artikel 8 Bijzondere bepalingen

- 8.1 Alleen huurders van de SWWE kunnen zich abonneren op het OPP.
- 8.2 De SWWE kan de dekkingsomvang van het OPP wijzigen, als redelijkerwijs niet van haar verlangd kan worden dat zij deze dekking ongewijzigd in stand houdt.
- 8.3 Bij oneigenlijk gebruik van het OPP-abonnement door een huurder kan deze, na een ingebrekestelling, worden beëindigd. Beëindiging kan ook plaatsvinden als in alle redelijkheid niet van de SWWE verlangd kan worden dat zij het OPP-abonnement voortzet.
- 8.4 De SWWE behoudt zich het recht voor, het OPP-abonnement in zijn geheel te beëindigen als de directeur-bestuurder daartoe besluit. De abonnementshouders worden hierover minimaal drie maanden van tevoren ingelicht.
- 8.5 De SWWE is niet aansprakelijk voor schade die een huurder en/of de huisgenoten lijdt/lijden ten gevolge van door of namens de SWWE uitgevoerde werkzaamheden. Dit geldt ook voor stagnaties in de tot de woning behorende installaties, tenzij de SWWE ter zake grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten.

B E W A A R K A A R T